

Váš dopis zn.: 23-2936-3
Ze dne: 7. 3. 2024 a 4. 7. 2024
Naše značka: SPU 316662/2024/144/Při
Spisová značka: SZ SPU 091299/2024
UID: spuess920b22d8

Vyřizuje.: Bc. Iva Příborská
Tel.: 727 966 743
ID DS: z49per3
E-mail: i.priborska@spucr.cz

Datum: 12. 8. 2024

MDS projekt s.r.o.
Försterova 175
566 01 Vysoké Mýto

AKTUALIZACE VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

v zastoupení stavebníka jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: **„Zhotovení PD mostů pro Modernizaci silnice II-311 Mladkov – Jablonné nad Orlicí“**, jejímž stavebníkem je: **Pardubický kraj** se sídlem Komenského náměstí 125, PSČ 530 02 Pardubice – Staré Město, IČO 70892822. Dle předložené části projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení budou stavebním objektem 311-016 dotčeny části níže uvedených pozemků.

V této věci Vám sdělujeme následující.

Vyjádření k dočasnému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 847/3 a 1954/17 v katastrálním území Jamné nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí**, zapsanými v současné době na LV 10002, vydává souhlas k umístění a provedení tohoto stavebního záměru na části citovaných pozemků ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemky do původního stavu.

Upozorňujeme na skutečnost, že k pozemku parc. č. KN 1954/17 v k.ú. Jamné nad Orlicí je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 2009C19/50 pro oprávněného GasNet, s.r.o.

Vyjádření k trvalému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 847/3 a 1954/17 v katastrálním území Jamné nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí**, zapsanými v současné době na LV 10002, vydává souhlas k umístění a provedení tohoto stavebního záměru na části citovaných pozemků ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona, včetně odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných částí pozemků.

Upozorňujeme na skutečnost, že k pozemku parc. č. KN 1954/17 v k.ú. Jamné nad Orlicí je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 2009C19/50 pro oprávněného GasNet, s.r.o.

Dále upozorňujeme, že pozemek p.č. 847/3 v k.ú. Jamné nad Orlicí je určen na základě územně plánovací dokumentace obce či kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo stavebníka.

S pozdravem

v z. **Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.**, zástupce ředitele

.....

Ing. Miroslav Kučera

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

Za správnost: Bc. Iva Příborská

.....

Příloha

koordinační situace